

Názov materiálu: Návrh na zmenu Územného plánu mesta Leopoldov (ďalej len ÚPN-O)

Predkladateľ: Mgr. Janka Jančárová

Dátum spracovania: 15. 01. 2019

Určenie pre orgán mesta: Mestské zastupiteľstvo;

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Návrh mestskému zastupiteľstvu Mesta Leopoldov na zmenu ÚPN-O Leopoldov, podaný Luciou Brandisovou, Hollého 617/10, 920 41 Leopoldov, na zmenu regulatívov pre zriaďovanie uličného oplotenia.

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Návrh mestskému zastupiteľstvu Mesta Leopoldov na zmenu Závaznej časti schváleného ÚPN-O Leopoldov (Zmeny a doplnky 04/2017), časti C.1.2 Základná charakteristika a regulácia využitia jednotlivých plôch, bodu 2.1 Základná charakteristika a regulácia plôch obytného územia:

A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy ,

A 04 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – v ochrannom pásme železníc ,

ktoré v základnej charakteristike a regulácii využitia jednotlivých plôch obsahujú v doplňujúcich informáciách (*posledná odrážka*) regulatívu pre oplotenia:

Teraz platné znenie:

„ – uličné oplotenie môže byť max. 2 m vysoké, z toho do výšky max. 0,8 m plné a zvyšná časť perforovaná, vnútorné oplotenie medzi susedmi max. do výšky 2 m, plné alebo perforované (neplatí pre CMZ).“

Návrh zmeny:

„Vypustiť požiadavku, aby časť oplotenia od výšky 0,8 m bola perforovaná. Postačí iba údaj o výške oplotenia“ t. j.:

„ – uličné oplotenie môže byť max. 2 m vysoké, ~~z toho do výšky max. 0,8 m plné a zvyšná časť perforovaná~~, vnútorné oplotenie medzi susedmi max. do výšky 2 m, plné alebo perforované (neplatí pre CMZ).“

Zhrnutie a odporúčania:

Prehodnotiť návrh žiadateľky na zmenu ÚPN-O Leopoldov a prijať uznesenie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

Zmenu Závaznej časti schváleného ÚPN-O Leopoldov (Zmeny a doplnky 04/2017), časti C.1.2 Základná charakteristika a regulácia využitia jednotlivých plôch, bodu 2.1 Základná charakteristika a regulácia plôch obytného územia:

A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy ,

A 04 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – v ochrannom pásme železníc ,

ktoré v základnej charakteristike a regulácii využitia jednotlivých plôch obsahujú v doplňujúcich informáciách (*posledná odrážka*) regulatívu pre oplotenia v rozsahu:

Úprava teraz platného znenia:

„ – uličné oplotenie môže byť max. 2 m vysoké, z toho do výšky max. 0,8 m plné a zvyšná časť perforovaná, vnútorné oplotenie medzi susedmi max. do výšky 2 m, plné alebo perforované (neplatí pre CMZ).“

na nové znenie:

„ – uličné oplotenie môže byť max. 2 m vysoké, vnútorné oplotenie medzi susedmi max. do výšky 2 m, plné alebo perforované (neplatí pre CMZ).“